Совет сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

от 19 апреля 2016 года № 43

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2016-2025гг

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса» от 30.12.2004г. № 210-ФЗ, распоряжением правительства Российской Федерации «Об утверждении Концепции Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2016-2025гг» от 02.02.2010г. № 102, Уставом сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, а также рассмотрев материалы публичных слушаний предлагаемой программы, Совет сельского поселения Михайловский сельсовет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Михайловский сельсовет муници-пального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2016-2025гг.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава сельского поселения

Михайловский сельсовет Р.Н. Сиразетдинов

**Раздел 1. Краткая характеристика сельского поселения Михайловский сельский совет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.**

**Характеристика жилищно-коммунального комплекса.**

**Паспорт Программы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Михайловский с/совет муниципального района Бакалинский район РБ на период с 2016-2026 годы |
| Основание для разработки Программы | ст. 8 Федерального закона от 30.12.2012г № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Решение Совета сельского поселения Михайловский сельсовет об утверждении проекта генплана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ № 36 от 19.03.2016 года. |
| Заказчик Программы | Сельское поселение Михайловский с/совет муниципального района Бакалинский район РБ. |
| Исполнители Программы | Сельское поселение Михайловский с/совет муниципального района Бакалинский район РБ. |
| Цель и задачи реализации Программы | 1.Реализация Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ и других документов территориального планирования.  2.Реализация Стратегии устойчивого развития сельского поселения Михайловский сельсовет.  3.Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного строительства.  4.Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.  5.Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.  6. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.  7. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | с 2016 до 2026 г. |
| Основные мероприятия Программы | * поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; * модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся улицам,согласно утвержденного Генерального плана. * модернизация существующих водозаборных скважин c заменой насосного оборудования;   - модернизация системы утилизации отходов;   * обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам. |
| Объем финансирования Программы | Не предусмотрено. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1.Технологические результаты:  -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.  2.Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  3.Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;  4.Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг. |
| Контроль за исполнением Программы | Программа реализуется на территории сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район РБ. Координатором Программы Администрация муниципального района Бакалинский район РБ. Реализация мероприятий предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального района Бакалинский район РБ. Для оценки эффективности реализации Программы будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального района Бакалинский район РБ в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.**

Все населенные пункты СП Михайловский сельсовет газифицированы, электрофицированы, радиофицированы, имеются сети водопровода, в д.Орловка водоснабжение отсутствует, во многих дворах населенных пунктов индивидуальные выгребные ямы. Газоснабжение осуществляется от АГРС «Мустафино», газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Система электроснабжения Михайловского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Михайловского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Водоснабжение осуществляется от водозаборных скважин, Михайловский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды район относится к неблагополучным.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В д.Орловка водозабор отсутствует. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

В настоящее время в Михайловском сельсовете источником существующего водоснабжения являются артезианские скважины, расположенные в с.Михайловка,с.Бугабашево,д.Новый Шуган,д.Чумаля,с.Утарово.

Производительность водозаборов составляет: 6м3\*24ч\*5=720м3/сут ,где 5-это сважины,6м3-это производительность за 1 час, количество потребляемой воды составляет 21,33 тыс.м3/год

Протяженность существующих сетей – 14,8 км,

село Михайловка и деревня Буденновец-4,4 км, год строительства 1984,колодцы-27,в т.ч.-4 колонки.

Деревня Новый Шуган-2,3 км,год строительства-1967,колодцы-12,в т.ч. колонки-3.

Село Утарово-2,2 км,год строительства-1968,колодцы-10,в т.ч.-2 колонки.

Село Бугабашево-2,2 км,год строительства-2014,колодцы-12,в т.ч.2 колонки.

Деревня Чумаля и Нижнее Новокостеево-3,7 км, год строительства-1987, гидрант-1,колодцы-12,в т.ч.-4 колонки

На территории сельского поселения имеется 6 свалок ТБО. Действующий полигон твердых коммунальных отходов расположен в районе д. Верхнетроицкое, координаты объекта размещения отходов 55۫˚13'27" с.ш., 53۫˚47'50" в.д., обслуживанием занимается ИП Маликов Я.Я., включен в Государственный реестр объектов размещения отходов № 02-000430З-00592-250914.

Остальные объекты – свалки твердых коммунальных отходов подлежат ликвидации. Телефонизация населенных пунктов Михайловского сельского совета осуществляется от АТСЭ по кабельным линиям связи.

Теплоснабжение жилой застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Отдельно стоящие общественные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

**План развития, план застройки, прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.**

Численность населения Михайловского сельсовета Бакалинского района составляет на начало 2015г. 923 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится ниже следующей таблице (по данным администрации):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2010г | 2011г | 2012г | 2013г | 2014г | 2015г |
| Численность населения, чел. | 1052 | 1003 | 989 | 972 | 951 | 923 |
| Естественный прирост, убытие,чел. | +2 | +1 | -6 | +4 | -4 | -4 |
| Механический прирост, убытие,чел. | -49 | -14 | -17 | -21 | -28 |  |

За период с 2010г. численность населения уменьшилась на 12%,что обусловлено в основном миграционным оттоком населения.

Возрастной состав населения, чел**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным последней переписи | | | На начало текущего года | |
| всего | В том числе женщины | | всего | В том числе женщины |
| 0-1 лет | 17 | | 7 | 8 | 5 |
| 2-6 лет | 41 | | 20 | 54 | 28 |
| 7-14 лет | 50 | | 25 | 56 | 24 |
| 15-17 лет | 11 | | 8 | 16 | 8 |
| 18-55 женщины | 325 | | 325 | 192 | 192 |
| 18-60 мужчины | 362 | |  | 280 |  |
| Старше труд. возраста | 246 | | 170 | 220 | 150 |
|  |  | |  |  |  |

Прогнозируется увеличение численности населения в основном за счет механического прироста.

**Прогнозная численность населения по населённым пунктам. (тыс.чел)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Население существующее | Население расч. срок 2035 год |
| С.Михайловка | 0,15 | 0,18 |
| С.Бугабашево | 0,2 | 0,23 |
| Д.Буденновец | 0,07 | 0,05 |
| Д.Нижнее Новокостеево | 0,01 | 0,02 |
| Д.Новый Шуган | 0,12 | 0,11 |
| Д.Орловка | 0,08 | 0,08 |
| С.Утарово | 0,22 | 0,23 |
| Д.Чумаля | 0,05 | 0,04 |
| Всего | 0,9 | 0,94 |

Общая прогнозная численность населения сельсовета по проекту составит 0,94 тыс.чел.в трудоспособном возрасте находится около 57 % населения, старше трудоспособного-27%

При стабилизации демографической обстановки прогнозируется естественный прирост населения,численность населения моложе трудоспособного возраста незначительно возрастет.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в агропромышленном комплексе, в малом предпринимательстве и в сфере услуг. Учитывая возможности создания новых рабочих мест, основным центром притяжения среди сельских поселений района останется районный центр с.Бакалы.

**Прогнозный баланс трудовых ресурсов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Распределение трудовых ресурсов | Сущ. пол.,  тыс.чел. | Расчётный срок,  тыс.чел. |
| **1** | **Население**, всего | 0,923 | 0,94 |
| **2** | **Трудовые ресурсы**, всего |  |  |
| 2.1 | Трудоспособное население | 0,489 | 0,526 |
| 2.2 | Работающие в нетрудоспособном возрасте | 0,006 | 0,006 |
| 2.3 | Проживающие в поселении, работающие (учащиеся) вне его | 0,002 | 0,002 |
| 2.4 | Работающие (учащиеся) в поселении, проживающие вне его | 0 | 0 |
| **3** | **Занято в экономике** | 0,090 | 0,120 |
| 3.1 | Из них - *в материальном производстве, всего (сельское хозяйство)* | 0,042 | 0,068 |
| 3.2 | *- в непроизводственной сфере, всего* |  |  |
|  | *Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание* | 0,006 | 0,012 |
|  | *Просвещение* | 0,027 | 0,031 |
|  | *Здравоохранение* | 0,003 | 0,005 |
|  | *Прочие* | 0,002 | 0,004 |
| **4** | **Трудовые ресурсы не участвующие в общественном производстве** |  |  |
| 4.1 | Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | 0,003 | 0,005 |
| 4.2 | Занятые в личном подсобном хозяйстве | 0,157 | 0,160 |
| 4.3 | Занятые в домашнем хозяйстве | 0,243 | 0,238 |
| 4.4 | Инвалиды в трудоспособном возрасте | 0,003 | 0,003 |

**Жилищное строительство.**

Михайловский сельсовет относится к Бакалинской подрайонной системе расселения (тяготеет к районному центру с.Бакалы).

Проектом принят оптимистичный прогноз развития населённых пунктов сельсовета, так как трудоспособное население сельсовета составляет более 57% от общей численности населения. Все населённые пункты сохраняются на расчётный срок.

Средняя жилищная обеспеченность существующая по сельсовету составляет около 20 кв.м/чел. Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем по сельсовету до 35 кв.м/чел.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Ветхий жилой фонд реконструируется за счёт собственников существующих домов.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 14,8 тыс. кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Наибольшее развитие предусматривается в с.Михайловка и с.Бугабашево. В д.Чумаля жилые кварталы запроектированы на перспективу (за пределами расчётного срока). Развитие с.Утарово за пределами расчётного срока невозможно в связи с отсутствием свободных пригодных для жилых кварталов территорий.

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилые кварталы на расчётный срок, га | в том числе | | Резервные жилые кварталы (на перспективу),  га |
| 1 очередь строительства, га | расчётный срок, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с.Михайловка | 8,4 | *4,2* | *4,2* | 4,3 |
| с.Бугабашево | 13,0 | *6,5* | *6,5* | 7,0 |
| д.Буденновец | - | *-* | *-* | - |
| д.Нижнее Новокостеево | 1,6 | *0,8* | *0,8* | - |
| д.Новый Шуган | 4,2 | *2,1* | *2,1* | - |
| д.Орловка | 3,2 | *1,6* | *1,6* | 5,0 |
| с.Утарово | 4,8 | *2,4* | *2,4* | - |
| д.Чумаля | - | *-* | *-* | 3,7 |
| Итого по с/с | 35,2 | *17,6* | *17,6* | 20,0 |

Распределение объёмов жилищного строительства по населённым пунктам сельсовета приведено в ниже следующей таблице.

**Распределение объёмов жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Общая площадь, тыс. кв.м | | | Квартир (домов), шт. | | | Население, тыс.чел. | |
| Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч. срок | Сущ. сохр. | Новое стр.-во | Всего расч. срок | Сущ. | Всего расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с.Михайловка | 3,12 | 3,97 | 7,09 | 60 | 52 | 112 | 0,15 | 0,18 |
| с.Бугабашево | 2,85 | 5,2 | 8,05 | 70 | 58 | 128 | 0,20 | 0,23 |
| д.Буденновец | 0,94 | - | 0,94 | 23 | - | 23 | 0,07 | 0,05 |
| д.Нижнее Новокостеево | 0,35 | 0,41 | 0,76 | 10 | 7 | 17 | 0,01 | 0,02 |
| д.Новый Шуган | 1,96 | 1,04 | 3,00 | 45 | 17 | 62 | 0,12 | 0,11 |
| д.Орловка | 2,05 | 1,13 | 3,18 | 42 | 15 | 57 | 0,08 | 0,08 |
| с.Утарово | 5,35 | 3,05 | 8,40 | 101 | 35 | 136 | 0,22 | 0,23 |
| д.Чумаля | 1,48 | - | 1,48 | 35 | - | 35 | 0,05 | 0,04 |
|  | | | | | | | | |
| Итого по с/с | **18,10** | **14,8** | **32,9** | **386** | **184** | **570** | **0,90** | **0,94** |

**Культурно-бытовое строительство**.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. С. Михайловка является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения всего сельсовета.

Проектом предлагается развитие с.Бугабашево, как исторического села, где восстановлен женский монастырь.

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Объекты эпизодического пользования — больница, поликлиника, объекты социального обслуживания размещаются в районном центре.

**Общеобразовательные учреждения.**

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры. В с.Михайловка предлагается разместить детский сад на расчётный срок.

Проектом предлагается сохранить существующие учреждения, несмотря на уменьшение детей школьного возраста, в т.ч. недействующую начальную школу в д.Новый Шуган. При улучшении демографической ситуации в перспективе потребность в ученических местах возрастет. На расчётный срок предлагается использовать программу «Школьный автобус».

**Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.  срок | Сущ./  сущ.  сохран. | Новое стр-во  всего/  в т.ч.  1 оч-ередь | Разме-щается всего на расч.  срок | Требу-ется новых терри-торий,га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население с/с | тыс.  чел. |  | 0,64 |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения народного образования** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 33 | 31 | - | 31/  - | 31 | 0,16 | с.Михайловка |
| 2 | Общеобразователь-ные школы | учащ. | 144 | 135 | 320/  320 | - | 320 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | 14 | - | 14/  14 | 14 | - | В сущ. школе |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 13 | - | - | - | - | В районном центре - с.Бакалы |
| 2 | Врачебная амбулатория | пос./  см. | 35 | 33 | - | - | - | - | В районном центре - с.Бакалы |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 4 на с/с | 4 | 3/  3 | 1/  - | 4 | 0,2 | д.Новый Шуган |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 3 на с/с | 3 | - | 3/  - | 3 | Встр. | с.Михайловка,  с.Бугабашево,  с.Утарово |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные залы | м2 площ. пола | 160 | 150 | 168/  168 | - | 168 | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы (в т.ч. досуговые объекты) | посет.  мест | 300 | 282 | 470/  470 | - | 470 | - |  |
| 2 | Библиотеки | тыс.т. | 6 | 5,64 | 8,5/  8,5 | - | 8,5 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 282 | 160/  160 | 140/  40 | 300 | 1,0 | с.Михайловка,  с.Бугабашево,  д.Нижнее Новокостеево,  д.Новый Шуган,  д.Орловка |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 38 | - | 38/  - | 38 | Встр. | с.Михайловка |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 7 | - | 7/- | 7 | Встр. | с.Михайловка |
|  | **Организации и учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Отделение связи | объ-ект | 1на с/с | 1 | 1/  1 | - | 1 | - |  |
| 2 | Филиалы банков | объ-ект | 1на с/с | 1 | - | 1/  - | 1 | Встр. | с.Михайловка |
| 3 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/  - | 1 | Встр. | с.Михайловка |

**Производственное и коммунальное строительство.**

Проектом предлагается оптимистичный прогноз развития сельсовета. За агропромышленным комплексом сохраняется приоритетное место.

Дополнительные рабочие места предлагается создать в малом предпринимательстве. Проектом предлагается размещение севернее с.Михайловка малых предприятий по заготовке и переработке сельхозпродукции. Проектом предложено ликвидация несанкционированных свалок ТКО, несоответствующим требованиям природоохранного законодательства. В соответствии со схемой территориального планирования мусороперегрузочная станция запроектирована западнее с.Михайловка.

**Проектные предложения по размещению новых производственных**

**объектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование | Проектные предложения\* | Примечания |
|  | **с.Михайловка** |  |  |
| 4 | Малые предприятия | Новое строительство на расчётный срок | Проектируемые территории |
| 5 | Мусороперегрузочная станция | Новое строительство на 1 очередь | Проектируемые территории |

Примечание: \*стоимость строительства объектов определяется рабочими проектами.

**Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;

2. Общественно-деловая зона;

3. Рекреационная зона;

4. Зона производственная и сельскохозяйственного назначения;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. Зона специального назначения;

7. Прочие территории;

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия санитарных ограничений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) Зона размещения объектов дошкольного, начального общего образования.

б) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного обслуживания;

в) Зоны специализированных центров: объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, культовых объектов.

3. Рекреационная зона: объекты рекреации и туризма, лесные массивы, зеленые насаждения общего пользования, водные объекты.

4. Производственная зона: производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складские территории.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры: улицы, дороги.

6. Зона специального назначения: территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, охранные зеленые насаждения вдоль рек.

7. К прочим территориям отнесены резервные территории на перспективное развитие.

**Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения.**

Генеральный план сельского поселения Михайловский сельсовет разработан с учетом анализа существующего использования и комплексной оценки территории.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;

- сложившимся функциональным зонированием;

- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортными артериями.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования.

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально-складских территориях определена в соответствии с ранее разработанным проектом территориального планирования, а также по рекомендациям СНиП и справочников.

Развитие жилых зон происходит на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения СП Михайловский сельсовет.

Общественно-деловые зоны размещаются вдоль основных транспортных магистралей с учетом радиусов обслуживания.

Развитие производственных зон предложено:

- рядом с имеющимся производственных территориях с упорядочением застройки с соблюдением необходимых санитарных разрывов вблизи с.Михайловка.

Зона специального назначения выделена для организации охранных зон вдоль рек, санитарно-защитного озеленения вокруг производственных территорий, а также кладбищ.

Земли сельскохозяйственного назначения используются для нужд сельского хозяйства сельского поселения Михайловский сельсовет.

**Формирование среды жизнедеятельности мало-мобильных групп населения.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования.

Комплексного центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп населения в СП Михайловский сельсовет отсутствует.

Ближайшие отделения центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп и граждан пожилого возраста находятся по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский

**Баланс использования территорий**

Общая площадь территории сельсовета составляет 7637,4 га.

Проектом предлагаются изменения в балансе земель, связанные с изъятием для нового градостроительного освоения и включения в границы населённых пунктов. Предусматривается изъятие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Баланс по категориям земель на расчётный срок выглядит следующим образом:

**Проектные предложения по распределению земельного фонда(по категориям в га)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сущ.положение | Расчетный срок |
| Общая площадь, га | Общая площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 6450,7 | 6337,9 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 280,8 | 391,6 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр., всего | *22,1* | *24,1* |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | *873,4* | *873,4* |
| 6 | Земли водного фонда | *10,4* | *10,4* |
| 7 | Земли, категория которых не установлена | *-* | *-* |
|  | Итого земель в административных границах района | 7637,4 | 7637,4 |

**Движение земельного фонда в пределах установленных границ.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируются осуществить перевод земель | Площадь перевода, га | Категория  перевода | Кадастровая стоимость, руб/кв.м | Форма собственности | Вид использования (наст.), сущ, права | Вид использования (проект) |
| 02:07:130902:2 | 26,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:090401 | 4,8 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:130602:7 | 2,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:130602:11 | 3,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:130602:9 | 4,1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:131201:19 | 9,8 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:131201:45 | 42,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:130903 | 9,6 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:130702:4 | 4,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:07:131002:1 | 3,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,44 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |

**Инженерное обеспечение.**

**Теплоснабжение.**

**Существующее положение**

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение Михайловского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется небольших котельных различной мощности.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

**Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 6.1.1. приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 3 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
|  | расч. срок | 32,9 | 26,25 | 0,9 | 0,1 | 0,94 | 175,2 | 0,2 | **1,1** |
|  | сущ. | 18,1 | 26,25 | 0,5 | 0,1 | 0,9 | 175,2 | 0,2 | **0,7** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,9 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,2** |
| сущ. |  |  | 0,5 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,7** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,8 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,1** |
| сущ. |  |  | 0,4 | 0,1 |  |  | 0,1 | **0,6** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **2,2** | **0,3** |  |  | **1,0** | **3,5** |
| сущ. |  |  | **1,2** | **0,1** |  |  | **1,0** | **2,3** |

**Газоснабжение. Существующее положение.**

Газоснабжение Михайловского сельсовета осуществляется через АГРС «Мустафино».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Направление использования газа.**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) принята в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категорию — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу № 6.2.

**Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Число жителей, тыс.чел. | | Сущ.положение | | Расчетный срок | |
| Сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход тыс.м3/год | Часовой расход м3/час | Годовой расход тыс.м3/год | Часовой расход м3/час |
|  | Категория 1 | | | | | |
| Хозкоммунальные нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,9 | 0,94 | 270,6 | 150,3 | 282,0 | 156,7 |
| Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 386 | 570 | 1063,0 | 590,6 | 1569,8 | 872,1 |
| Итого |  |  | 1333,6 | 740,9 | 1851,8 | 1028,8 |
| **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **1400,3** | **778,0** | **1944,4** | **1080,2** |
|  |  | | | | | |
| Коммунально-коммунальные нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 70,0 | 38,9 | 97,2 | 54,0 |
| **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **73,5** | **40,8** | **102,1** | **56,7** |
| Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,6 | 1,1 | 326,7 | 90,0 | 488,4 | 147,5 |
| Гкал/час | Гкал/час |
|  |  |
| 2,3 | 3,5 |
| тыс. Гкал/год | тыс. Гкал/год |
| Общий расход по 1, 2 и 3 категориям. |  |  | **1800,5** | **908,8** | **2534,8** | **1284,5** |

**Водоснабжение. Современное состояние водоснабжения.**

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Михайловский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды район относится к неблагополучным.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

**Проектные предложения.**

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-индивидуальная застройка с домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды. В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей очисткой перед подачей в водопроводную сеть. Подача воды от водозаборных сооружений до разветвляющей сети должна осуществляться по двум водоводам.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Диаметры перемычек и расчетная схема водоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Население д.Чумаля и Нижнее Новокостеево, с.Михайловка и д.Буденновец снабжаются водой от одного водозабора.

**Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**Водоотведение. Существующее положение.**

Централизованная система водоотведения в Михайловском сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

**Проектное решение.**

Проектом предусматривается во всех населенных пунктах Михайловского сельсовета устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 6.5.

**Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.**

Таблица 6.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Водопотребление | | | | | Водоотведение | | | | |
| №  п/п | Наименование  потребителей | Насел.  чел. | Норма  водо-  потр.  л/сут | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  часов.  расход  м3/ч | Максим.  секунд.  расход  л/с | Средне-  суточн.  расход  м3/сут | Максим.  суточн.  расход  м3/сут | Средний  расход  ст.вод  л/с | Максим.  секунд  расход  л/с |
| 1 | с.Михайловка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 180 | 125 | 22,50 | 27,00 | 5,00 | 1,39 | 22,50 | 27,00 | 0,26 | 0,78 |
| 2 | с.Бугабашево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 230 | 125 | 28,75 | 34,5 | 5,78 | 1,61 | 28,75 | 34,5 | 0,33 | 1,00 |
| 3 | д.Буденновец |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 50 | 79 | 3,95 | 4,74 | 1,07 | 0,30 | 3,95 | 4,74 | 0,05 | 0,14 |
| 4 | д.Нижнее Новокостеево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | индивидуальная застройка с участками | 20 | 79 | 1,58 | 1,9 | 0,43 | 0,12 | 1,58 | 1,9 | 0,02 | 0,05 |
| 5 | д. Новый Шуган |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | д. Орловка | 110 | 125 | 13,75 | 16,5 | 4,04 | 1,12 | 13,75 | 16,5 | 0,16 | 0,48 |
|  | индивидуальная застройка с участками |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | с. Утарово | 80 | 79 | 6,32 | 7,58 | 1,71 | 0,47 | 6,32 | 7,58 | 0,07 | 0,22 |
|  | индивидуальная застройка с участками |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | д. Чумаля | 230 | 125 | 28,75 | 34,5 | 5,78 | 1,61 | 28,75 | 34,5 | 0,33 | 1,00 |
|  | индивидуальная застройка с участками |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | д. Орловка | 40 | 50 | 2 | 2,4 | 0,54 | 0,15 | 2 | 2,4 | 0,02 | 0,07 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 10,76 | 12,91 | 2,43 | 0,68 | 10,76 | 12,91 | 0,12 | 0,37 |
|  | Итого на расчетный срок | 940 |  |  | 142,03 | 26,77 | 7,44 |  | 142,03 | 1,37 | 4,11 |

**Ливневая канализация.**

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**Электроснабжение. Существующее положение**

Система электроснабжения Михайловского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Михайловского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

**Проектное решение**

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций на территории проектируемой общественной застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | № | Мощность |
| с.Михайловка | ТП1 | 60кВА |
| с.Бугабашево | ТП2 | 60кВА |
| с.Утарово | ТП3 | 60кВА |

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок

1. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
3. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций в д. Нижнее Новокостеево, д. Новый Шуган, д. Орловка.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Расчетный срок | |
| № | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| 1 | Михайловский сельсовет | 172,8422 | 474,012 |

\*Без учета промышленных предприятий

**Телефонизация. Существующее положение**

В настоящее время телефонизация Михайловского сельсовета Бакалинского района Республики Башкортостан осуществляется от существующего КУСа, расположенного в селе Михайловка. Тип станции – М-200. Год ввода в эксплуатацию – 2008 год, 207 абонентов, состояние удовлетворительное.

Всельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

**Проектное решение**

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по существующим линиям связи.Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетный срок\* | | | |
| № | Наименование | Приращение,  абон. | Всего,  абон |
| 1 | Михайловский сельсовет | 221 | 685 |

\*Без учета промышленных предприятий

Проектом предлагается реконструкция существующего КУСа.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) проектом предлагается замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах.

**Теле-, радиофикации**

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

* Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

на расчетный срок\* - 300 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Охрана окружающей среды.**

Статьёй 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию,

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (промышленные и сельскохозяйственные предприятия) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов. Предусмотреть мероприятия по перевроду автотраспорта на газовое топливо.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Перечень проектируемых производственных, коммунальных предприятий и объектов с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

| № | Наименование | Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Малые предприятия | 5 | 50 |
| 5 | Мусороперегрузочная станция  Пункт приема вторсырья | 4 | 100 |

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выхлопы автотранспорта.

По территории района запроектировано прокладка трассы трубопровода НГДУ“Тумазанефть”, требующая уточнения на последующих стадиях ведомственными проектами.

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития.

2. Параметры улиц и дорог запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий осуществляется вне санитарно-защитных зон.

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных и береговых полос водоемов.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль над работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

**Охрана водных ресурсов.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Допускается эксплуатация в границах водоохранных зон автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств станций технического обслуживания, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу пункта 5 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ([часть 1 статьи 6.5](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B00D32443F90DBA57E3F166E4A1F1DF31A3Dg365F) Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ).

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых в границах водоохранных зон допускаются на основании лицензии на пользование недрами, выданной до дня вступления в силу пункта 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, на срок действия такой лицензии

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B10835463990DBA57E3F166E4A1F1DF31A3D30gB63F) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

(часть 16 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=70857AE01B5753B97E2A21B8012B64CCD4B00D33403690DBA57E3F166E4A1F1DF31A3D32B6C50818g169F) от 22.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par911) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень рек на территории Михайловского сельсовета

с размерами охранных зон и защитных полос.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность (км) | Куда впадает | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой защитнойполосы, м |
| р.Меняды | 15 | р.Сюнь | 100 | 50 | 20 |

**Охрана почв, растительности, лесов.**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязненными водами;

- строительство объектов санитарной очистки территории по проектам, прошедшим экологическую экспертизу;

- борьба с эрозией и оврагообразованием;

- вынос за пределы селитебных территорий транзитного грузового автомобильного транспорта.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

Территории, занятые оврагами, включены в систему зеленых насаждений общего пользования, незначительная их часть попадает на территории, отводимые под жилую застройку.

Овраги, попадающие в зону жилой застройки, подлежат засыпке, с предварительной прокладкой по дну дренажных труб.

Для благоустройства сохраняемых оврагов предусматривается частичная планировка склонов, дополнительные посадки древесно-кустарниковой растительности. Кроме того, организация отвода поверхностных стоков будет препятствовать дальнейшему обрушению береговых склонов.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Охрана зеленых насаждений

Лесные ресурсы функционируют, прежде всего, как огромный биорельеф: 1га лесонасаждений поглощает из воздуха ежегодно до 10тонн углекислого газа, до 50тонн пыли и механических примесей, снижает фоновый уровень радиоактивности и химических реагентов. Лес является мощным озонатором воздуха, уменьшает шум и улучшает микроклимат территории.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;

- охрана от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных рубок, пастьбы скота;

- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющих средоохранное и средоформирующее значение.

Охрана животного мира включает в себя:

- сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

- увеличения численного и видового состава фауны

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;

- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований.

**Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

**Защита от транспортных коммуникаций.**

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В отработанных газах (ОГ) автомобильного транспорта содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Реализация мероприятий по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы. Проектом генерального плана СП Михайловский сельсовет предусмотрено:

1) уменьшения загрязнение почв:

* + совершенствование дорожной сети,
  + санитарно-защитное озеленение вдоль дорог,
  + отказ от применения этилового бензина;

2) защита окружающей среды от дорожной пыли:

* + ликвидация грунтовых дорог,
  + на дорогах с переходным типом покрытия периодически проводить работ по обеспыливанию,
  + посадка зеленых насаждений вдоль дорог,
  + при проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими;

3) Для снижения воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе:

* + строительство обходов населенных пунктов дорогами со значительными размерами транзитного движения,
  + шумозащитные полосы из зеленых насаждений на участках дорог III категорий в пределах населенных пунктов;

4) Мероприятия по защите растительного и животного мира.

* + минимальное затрагивание защитных лесов, обход питомников и заповедных зон при проложении трасс вновь строящихся дорог,
  + прокладка дорог по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям,
  + последующая рекультивация и лесовосстановление на временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий,
  + установка соответствующих знаков и указателей в местах перехода животных через дороги;

5) Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог :

* обязательное укрепление откосов, устройство быстротоков, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии;

6) Для снижения отрицательного воздействия на водные объекты:

* строительство и реконструкция мостов с учетом гидрологического режима,
* отвод воды с проезжей части осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

**Санитарная очистка**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 утверждена Государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

Цели и задачи государственной программы

Цели:  
- развить водохозяйственный комплекс Республики Башкортостан;  
- сохранять и рационально использовать природные ресурсы Республики Башкортостан;  
- развивать систему управления отходами производства и потребления на территории Республики Башкортостан;  
- сохранять благоприятную экологическую обстановку в Республике Башкортостан

Задачи:  
- повысить уровень водообеспеченности населения и его защищенности от наводнений и иного негативного воздействия вод;  
- сохранить имеющиеся природные ресурсы и биоразнообразие;  
- создать инфраструктуру по экологически и санитарно-эпидемиологически

безопасному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и размещению отходов;  
- снизить общую антропогенную нагрузку на окружающую среду

Сроки и этапы реализации государственной программы: 2014 - 2020 годы без деления на этапы.

Перечень подпрограмм:

1) "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Башкортостан";  
2) "Обеспечение неистощительного природопользования в Республике Башкортостан";  
3) "Совершенствование системы управления отходами производства и потребления в Республике Башкортостан";  
4) "Экологическая безопасность Республики Башкортостан";  
5) "Обеспечение реализации государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан"

**Сбор и удаление твердых коммунальных отходов.**

Существующие свалки ТКО и санитарно-защитные зоны от них показаны на чертеже 20519-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

Перечень свалок, скотомогильников см. Глава 1. Пункт 1.4 "Территории специального назначения".

Проектом предлагается ликвидировать на расчетный срок свалки ТКО, от которых расстояние до жилой застройки менее 1000м и несоответствующие требованиям природоохранного законодательства. Перечень закрываемых свалок ТКО приведен в Главе I, п. 1.5.

Проектом предлагается вывоз мусора на мусороперегрузочную станцию за границей с.Михайловка в западной части, с дальнейшим вывозом мусора на полигоны твердых коммунальных отходов на мусороперерабатывающее предприятие. Количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО 1 мусоровоз. Ориентировочное количество контейнеров 5 шт:

Сбор и удаление ТКО в СП Михайловский сельсовет осуществляет Туймазинский филиал ГУП «Табигат» РБ согласно срокам, предусмотренным санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Полигон ТКО был введен в эксплуатацию в 2005 году, срок эксплуатации 20 лет, площадь объекта составляет 6,5га.

* Проектируемая система сбора и удаления бытовых отходов включает:
* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
* организацию временного хранения отходов в домовладениях,
* сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций,
* обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию учреждения здравоохранения, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

**Сбор и удаление крупногабаритных отходов.**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

940 чел.х 50 кг/год = 47,0 т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**Селективный сбор ТКО.**

Проектом предлагается:

* организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
* создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических,
* стимулирующих раздельный сбор отходов.
* При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
* контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
* контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
* конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
* Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминесцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккумуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ. | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего, в том числе по функциональному использованию:** | **га/%** | **7637,4/**  **100,0** | **7637,4/**  **100,0** |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего,из них: | га | 280,8/  3,7 | 391,6/  5,1 |
| *1.1.1* | с.Михайловка | *«* | *51,5* | *78,6* |
|  | *в т. ч. новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *8,4* |
| *1.1.2* | с.Бугабашево | *«* | *63,6* | *114,3* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *13,0* |
| *1.1.3* | д.Будённовец | *«* | *13,8* | *13,8* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *-* |
| *1.1.4* | д.Нижнее Новокостеево | *«* | *8,7* | *11,1* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *1,6* |
| *1.1.5* | д.Новый Шуган | *«* | *42,6* | *53,6* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *4,2* |
| *1.1.6* | д.Орловка | *«* | *23,1* | *30,4* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *3,2* |
| *1.1.7* | с.Утарово | *«* | *55,1* | *63,1* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *4,8* |
| *1.1.8* | д.Чумаля | *«* | *22,4* | *26,7* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *-* |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | *-* | 35,2 |
| 1.3 | Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе: | га/% | 7356,6/  96,3 | 7245,8/  94,9 |
| *1.3.1* | *-леса* | *га* | *873,4* | *873,4* |
| *1.3.2* | *-водоёмы* | *«* | *10,4* | *10,4* |
| *1.3.3* | *-территории производствен-ных предприятий за чертой населённых пунктов* | *«* | *22,1* | *24,1* |
| *1.3.4* | *-кладбища за чертой населённых пунктов* | *«* | *4,2* | *4,2* |
| *1.3.5* | *-коридоры нефтепроводов* | *«* | *220,1* | *220,1* |
| *1.3.6* | *-прочие* | *«* | *6226,4* | *6113,6* |
| **2** | **Население всего по с/с** | **тыс.чел.** | **0,90** | **0,94** |
| 2.1 | *в том числе:* |  |  |  |
| *2.1.1* | с.Михайловка | « | 0,15 | 0,18 |
| *2.1.2* | с.Бугабашево | « | 0,20 | 0,23 |
| *2.1.3* | д.Буденновец | « | 0,07 | 0,05 |
| *2.1.4* | д.Нижнее Новокостеево | « | 0,01 | 0,02 |
| *2.1.5* | д.Новый Шуган | « | 0,12 | 0,11 |
| *2.1.6* | д.Орловка | « | 0,08 | 0,08 |
| *2.1.7* | с.Утарово | « | 0,22 | 0,23 |
| *2.1.8* | д.Чумаля | « | 0,05 | 0,04 |
| 2.2 | Плотность населения средняя | чел./кв.км | 12 | 12 |
| **3** | **Жилой фонд, всего** в т.ч.: | **тыс.кв.м/**. | **18,1/**386 | **0,94/**570 |
| 3.1 | Жилой фонд по нас. пунктам: |  |  |  |
| *3.1.1* | с.Михайловка | « | 3,12/60 | 7,09/112 |
| *3.1.2* | с.Бугабашево | « | 2,85/70 | 8,05/128 |
| *3.1.3* | д.Буденновец | « | 0,94/23 | 0,94/23 |
| *3.1.4* | д.Нижнее Новокостеево | « | 0,35/10 | 0,76/17 |
| *3.1.5* | д.Новый Шуган | « | 1,96/45 | 3,00/62 |
| *3.1.6* | д.Орловка | « | 2,05/42 | 3,18/57 |
| *3.1.7* | с.Утарово | « | 5,35/101 | 8,40/136 |
| *3.1.8* | д.Чумаля | « | 1,48/35 | 1,48/35 |
| 3.2 | Новое строительство всего, в том числе по нас. пунктам: | « | **-** | 14,8/184 |
| *3.2.1* | с.Михайловка | « | - | 3,97/52 |
| *3.2.2* | с.Бугабашево | « | - | 5,2/58 |
| *3.2.3* | д.Буденновец | « | - | - |
| *3.2.4* | д.Нижнее Новокостеево | « | - | 0,41/7 |
| *3.2.5* | д.Новый Шуган | « | - | 1,04/17 |
| *3.2.6* | д.Орловка | « | - | 1,13/15 |
| *3.2.7* | с.Утарово | « | - | 3,05/35 |
| *3.2.8* | д.Чумаля | « | - | - |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность средняя | кв.м/  чел. | 20,0 | 35,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | мест | - | 31/  33 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | учащ. | 320/  356 | 320/  340 |
| 4.3 | Предприятия бытового обслуживания- всего/1000 чел | раб.мест | - | 7/  7 |
| 4.4 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2  торг. пл. | 160/  67 | 300/  319 |
| 4.5 | Учреждения культуры - всего/1000 чел | мест | 470/522 | 470/  500 |
| 4.6 | Спортивные залы  - всего/1000 чел | м2 | 168/  187 | 168/  179 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улиц и дорог - всего: | км | 73,3 | 94,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -а/д межмуниципального значения | « | 20,7 | 30,8 |
|  | -а/д местного значения | « | 42,3 | 44,2 |
|  | -главные улицы в населенных пунктах | « | 7,0 | 7,0 |
|  | - второстепенные улицы в населенных пунктах | « | 3,3 | 12,9 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. | 309 | 323 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 142,0 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | м3/сут |  | 142,0 |
|  | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут |  |  |
| 6.3 | Электрическая нагрузка | кВт |  | 474 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год |  | 3,5 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс.м3/год |  | 2534,8 |
| 6.6 | Телефонизация | номеров |  | 685 |
| **7** |  | |  |  |
|  | - ливневая канализация | м |  |  |
|  | - дренаж | м |  |  |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | | | |
| 8.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | 0,7 |
| **9** | **Ориентировочная стоимость стр.-ва (жилищное стр.-во и инфраструктура)\*** | млн. руб. | - | 1036,0 |

Примечание: \* - показатели уточняются рабочими проектами.